Договор № \_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2016г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Берит ИнвестСтрой»,** именуемое в дальнейшем «**Подрядчик»**, в лице Генерального директора Кунавина В.С., действующего на основанииУстава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_ 2016 года (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Подрядчик по поручению Заказчика обязуется выполнять работы в сфере\_\_\_\_\_\_\_\_, а Заказчик обязуется принимать и оплачивать выполненные работы (далее – «Работы»).
   2. Виды, перечень и условия выполнения Работ Стороны оформляют отдельным Дополнительным соглашением и Техническим заданием, которые будут являться неотъемлемыми частями настоящего Договора (далее - Приложения).
   3. Заказчик уполномочивает Подрядчика на совершение всех необходимых действий для выполнения работ по Договору доверенностью (Приложение №3 к настоящему Договору).
   4. Подрядчик вправе привлекать третьих лиц для выполнения работ, предусмотренных в дополнительных соглашениях к настоящему Договору, с ответственностью за действия указанных лиц.
2. **ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Стоимость Работ, подлежащая оплате, и порядок расчетов указываются в Приложениях к Договору, согласованных и подписанных уполномоченными представителями обеих Сторон.
   2. Общая стоимость Договора определяется как сумма стоимостей всех подписанных Приложений к настоящему Договору.
   3. Стоимость Работ указывается в Приложениях к Договору с учетом НДС 18 %.
   4. Все расчеты по Договору производятся в российских рублях путем перечисления денежных средств с расчетного счета Заказчика на расчетный счет Подрядчика, указанных в разделе 10 настоящего Договора.
   5. Датой оплаты по настоящему Договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
   6. Любые дополнительные работы, не предусмотренные Приложениями к Договору оплачиваются отдельно на основании Дополнительного соглашения, подписанного обеими Сторонами.
3. **ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**

3.1. Обязательства Заказчика

* + 1. До начала выполнения работ Заказчик передает Подрядчику всю необходимую для выполнения работ документацию, предусмотренную в Техническом задании по каждому виду работ.
    2. Обеспечивает по предварительной заявке рабочим, ИТР, строительным машинам и механизмам Подрядчика свободный доступ на территорию производства работ в рабочие дни на время производства работ.
    3. Заказчик обеспечивает бесперебойное электроснабжение объекта, на котором осуществляется выполнение работ, в том числе возможность подключения оборудования Исполнителя к электросети с необходимыми параметрами.
    4. Предоставляет Подрядчику помещение для складирования материалов, оборудования, инструмента, расходных материалов на время производства работ, несет ответственность по обеспечению сохранности имущества во внерабочее время.
    5. Обеспечивает приемку выполненных Подрядчиком объемов работ в соответствии с предоставляемыми Подрядчиком актами и оплачивает Подрядчику выполненные работы в соответствии с достигнутой договоренностью, отраженной в Приложениях к Договору.
    6. В случае обнаружения недостатков Заказчик направляет Подрядчику в течение 5(пяти) рабочих дней свои замечания по выполненным Работам. После исправления недостатков выполненных Работ Подрядчиком, Заказчик обязан принять результат Работ в течение 3 (трех) рабочих дней.
    7. Заказчик обязан назначить ответственное лицо в целях ведения переговоров с Подрядчиком, соблюдения выполнения объемов, сроков работ по Договору.
    8. Иные обязанности, которые могут быть предусмотрены в Приложениях к настоящему Договору.

3.2. Обязательства Подрядчика

3.2.1. Выполняет работы, предусмотренные в Приложениях и Технических заданиях к Договору в соответствии с их условиями и требованиями действующего законодательства.

3.2.2. Все работы Подрядчик выполняет своими силами или с привлечением специализированных Подрядных организаций, имеющих соответствующие лицензии и допуски, в соответствии с действующими нормами, правилами, техническими условиями.

3.2.3. Соблюдает правила техники безопасности, пожаробезопасности, санитарной гигиены труда при производстве работ, согласно требованиям соответствующих нормативных документов и мероприятий, согласованных с Заказчиком.

3.2.4. Предоставляет Заказчику Акты на выполненные работы.

3.2.5. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ против планового, создающих невозможность выполнения работ, включая неблагоприятные погодные условия, либо создающих (способных создать) иные неблагоприятные для Заказчика последствия, связанные с выполнением работ, немедленно сообщать Заказчику о наличии таких обстоятельств.

3.2.6. В случае необходимости проведения дополнительных работ, не предусмотренных настоящим Договором, немедленно известить об этом Заказчика. Проведение таких работ возможно только после подписания сторонами Дополнительного соглашения. Работы, произведенные без подписания вышеуказанного соглашения, Заказчиком не оплачиваются.

3.2.7. Подрядчик имеет право досрочно выполнить и сдать результат выполненных Работ, письменно известив об этом Заказчика.

3.2.8. Подрядчик обязан назначить ответственное лицо в целях ведения переговоров с Заказчиком, соблюдения выполнения объемов, сроков работ по Договору.

3.2.9. Выполнять иные обязанности, предусмотренные в Приложениях к настоящему Договору.

1. **ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ, СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**
   1. Перед началом Работ Заказчик уведомляет Подрядчика о необходимости выполнения определенного вида работ путем направления запроса, проекта Дополнительного соглашения (Приложения) к Договору по форме, утвержденной в Приложении №1 к Договору.
   2. После получения уведомления от Заказчика, предусмотренного в п. 4.1. Договора Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней разрабатывает Техническое задание и направляет его Заказчику на согласование.
   3. После согласования и утверждения Заказчиком Технического задания, стороны подписывают Дополнительное соглашение к Договору.
   4. По окончании выполнения работ Подрядчик готовит и направляет Заказчику акт приема-сдачи выполненных работ.
   5. Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения Актов, указанных в п.4.1 настоящего Договора, обязан отправить Подрядчику подписанный Акт или мотивированный отказ от приемки выполненных работ.
   6. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ, Стороны составляют двухсторонний Протокол, с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.
   7. Если в течение 5 (пяти) рабочих дней Подрядчику не будут переданы либо подписанные Акты, указанные в указанных в п.4.1 и 4.2 настоящего Договора, либо мотивированный отказ от приемки выполненных работ, то работы считаются выполненными полностью и принятыми Заказчиком с оплатой в установленные сроки.
   8. В случае необходимости внесения изменений в объем работ, либо замены одного вида работы другим, такие изменения допускаются по дополнительному письменному соглашению между Сторонами.
   9. Заказчик, обнаруживший после приемки работы недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), обязан известить об этом Подрядчика в течение 12 (месяцев) с момента приемки работ, а Подрядчик обязан в разумный срок устранить указанные недостатки.

**5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

* 1. Общий срок выполнения работ предусматривается каждым отдельным Приложением к Договору. Моментом начала работ считается дата, когда Подрядчик обязан приступить к выполнению работ на условиях п.5.2. Договора.
  2. Подрядчик приступает к выполнению работ по настоящему Договору не позднее следующего рабочего дня за датой перечисления первого платежа, и при одновременном выполнении следующих условий:
* предоставления доступа к Объекту Подрядчику;
* передачи Заказчиком всех исходных данных в соответствии с каждым отдельным Приложением к Договору.
  1. Предусмотренные настоящим Договором сроки выполнения работ могут продлеваться в случае:

5.3.1. необходимости проведения дополнительных работ, без выполнения которых, предусмотренные настоящим Договором работы не могут быть выполнены. При этом работы продлеваются на срок выполнения дополнительных работ или на иной, согласованный сторонами срок;

5.3.2. увеличения сроков согласования сторонних организаций и надзорных органов государственной власти, местного самоуправления или других уполномоченных организаций выполнения работ по настоящему Договору (при необходимости).

* 1. В случае просрочки Заказчиком оплаты выполненных и принятых работ более, чем на 10 (Десять) календарных дней, Подрядчик вправе приостановить работы по следующему этапу на соответствующий период просрочки, уведомив Заказчика о приостановлении работ, а после их возобновления уведомить его о новых сроках выполнения работ.

**6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны будут прикладывать максимум усилий для разрешения споров, возникающих в связи с настоящим Договором, путем переговоров. В случае невозможности разрешения указанных споров, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2. В случае нарушения по вине Подрядчика конечного срока выполнения работ более чем на 10 дней, Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика выплаты пени в размере 0,01% от установленной настоящим Договором цены работ, за каждый день просрочки.

6.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты более чем на 10 дней, Подрядчик имеет право потребовать от Заказчика выплаты пени в размере 0,01% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

6.4. Уплата неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков одной из Сторон не освобождает ее от исполнения принятых по настоящему Договору обязательств.

**7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, например - землетрясения, войны, забастовки при условии, что эти обстоятельства повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соизмеримо времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана не позднее 10-ти дней с момента наступления обстоятельств известить в письменной форме другую сторону о дате наступления и прекращения вышеуказанных обстоятельств с подтверждением этих обстоятельств компетентными органами.

7.3. Если эти обстоятельства будут длиться более одного месяца, то Подрядчик и Заказчик встречаются с целью обсуждения, принятия мер и определения дальнейших действий Сторон по настоящему Договору, оформив свое решение в письменном виде. В случае не достижения приемлемого для обеих Сторон решения, неустранимые разногласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

**8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Все приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью.

8.2. Стороны обязаны в течение 10 (десяти) дней сообщать друг другу об изменении своего юридического адреса, места нахождения, номеров телефонов, факсов.

8.3. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

9.1. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок и вступает в силу с даты его подписания, указанной в преамбуле.

9.2. Изменение и расторжение Договора возможны по соглашению Сторон.

9.3. При расторжении Договора Стороны производят взаиморасчеты на основании соответствующих актов сверки, учитывающих стоимость выполненных до расторжения Договора работ. В случае разногласий при производстве взаиморасчетов возможно привлечение независимых экспертов.

9.4. Расторжение Договора по требованию одной из сторон возможно в порядке, предусмотренном ГК РФ.

9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Приложения к настоящему Договору:**

Приложение №1 *-* Форма Дополнительного соглашения к Договору.

Приложение №2 – Техническое задание (форма).

Приложение №3 – Доверенность.

**10. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДРЯДЧИК**  **Общество с ограниченной ответственностью «Берит ИнвестСтрой»**  191119, г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала дом 93а, МДЦ «Нептун», офис 2/2.  ИНН 7842460185, КПП 784201001  ОГРН 117847390759  р/сч 40702810432100002183 в Банке ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» ОАО «АЛЬФА-БАНК»  БИК 044030786  к/сч 301018106000000000786  Генеральный директор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Кунавин | **ЗАКАЗЧИК**  \_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»  Генеральный. Директор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / |
|  |  |

**М.п. М.п.**

***Приложение №1***

***к Договору №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_г.***

**Дополнительное соглашение №\_\_\_\_**

**к Договору №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_2016 г.**

*г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.*

**ОБРАЗЕЦ**

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»***, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и ***Общество с ограниченной ответственностью «Берит ИнвестСтрой»,*** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Кунавина В.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору №\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. о нижеследующем:

1. По настоящему Дополнительному соглашению Подрядчик обязуется в установленный

договором срок выполнить по заданию Заказчика работы по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Работы), а Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить обусловленную настоящим Дополнительным соглашением цену.

2. Перечень и стоимость выполняемых по настоящему Дополнительному соглашению работ

определяются Техническим заданием (Приложение №1.1.) и Сметой на выполнение Работ (Приложением №1.2.), являющимися неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения.

3. Стоимость выполненных работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет

\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в т.ч. НДС 18% \_\_\_\_\_\_ рублей. Оплата производится в следующем порядке:

3.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Общий срок выполнения работ, предусмотренных Договором, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней с момента начала работ. *(возможно разбить работы по этапам)*

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному

для каждой из Сторон. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты подписания его обеими Сторонами.

1. Приложения:

Приложение №1.1. – Техническое задание

Приложение №2.1. – Смета на выполнение Работ.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДРЯДЧИК**  **Общество с ограниченной ответственностью «Берит ИнвестСтрой»**  191119, г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала дом 93а, МДЦ «Нептун», офис 2/2.  ИНН 7842460185, КПП 784201001  ОГРН 117847390759  р/сч 40702810432100002183 в Банке ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» ОАО «АЛЬФА-БАНК»  БИК 044030786  к/сч 301018106000000000786  Генеральный директор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Кунавин | **ЗАКАЗЧИК**  \_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»  Генеральный. Директор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / |
|  |  |

***Приложение №1.1.***

***к Дополнительному соглашению №\_\_\_ от \_\_\_\_\_г. к Договору №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_г.***

**ОБРАЗЕЦ**

**Техническое задание**на

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***п/п№*** | **Параметры требований к работам** | *Конкретные требования к работам, указываемые муниципальным заказчиком (нижеуказанные рекомендации при подготовке каждого технического задания удаляются муниципальным заказчиком)* |
| 1 | **Наименование, виды и количество закупаемых работ** | *Указать наименование, вид, класс, объект (титульные названия), меры объема, веса, времени, штук, кв.м. объекта работ* |
| 2 | **Место выполнения работ** | *Указать конкретный адрес (адреса) или приложить перечень адресов* |
| 3 | **Сроки (периоды) выполнения работ** | *Указать конкретную (максимальную или минимальную) календарную дату, к которой должно быть завершено выполнение работ, или указать минимально приемлемую для заказчика дату завершения выполнения работ, или указать период (периоды) выполнения работ, или указать срок с момента заключения договора (уплаты аванса, иного момента) в течение которого должны быть выполнены работы, разбивку на очереди и комплексы работ* |
| 4 | **Цели использования результатов работ** | *конкретизируются заказчиком* |
| 5 | **Условия выполнения работ** | *конкретизируются заказчиком:*  *например, можно указать следующие условия:*   * *работы должны производиться в условиях действующего помещения или иного объекта;* * *работы должны производиться с обязательным использованием \_\_\_\_\_\_(определенного оборудования, технологий, с применением средств защиты и проч.);* * *при проведении работ не допускается использование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (определенного оборудования, технологий, веществ);* * *не допускается производстве работ в \_\_\_\_\_\_\_\_ (ночное время, во время проведения обучения, нахождения в помещении лиц\_\_\_\_\_\_)* |
| 6 | **Требования по оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования** | *конкретизируются заказчиком* |
| 7 | **Порядок (последовательность, этапы) выполнения работ** | *в табличной или иной форме или приложить ориентировочный график выполнения работ, в том числе с разбивкой на этапы и очереди* |
| 8 | **Требования к качеству работ, качеству материалов и оборудованию, конструкций, а также технологиям, используемых при выполнении работ по предмету конкурса, в том числе контроль качества** | *конкретизируются заказчиком, при этом рекомендуется предусмотреть возможность замены материалов при снятии предусмотренных проектом (используемых) материалов с производства* |
| 9 | **Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ (Безопасность результатов, это касается эксплуатации объекта и может быть отдельный пункт, касающийся обеспечения исполнения контракта, включающий гарантийный срок)** | *конкретизируются заказчиком* |
| 10 | **Порядок сдачи и приемки результатов работ** | *конкретизируются заказчиком с учетом положений статей 53-55 Градостроительного кодекса РФ, 720,726,753,763 Гражданского кодекса РФ, СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения» (утв. постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84), других СНиП, СанПин, иных нормативно-технических документов* |
| 11 | **Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ** | *требования испытаний, контрольных пусков, подписания актов технического контроля, иных документов при сдаче работ как произвольно установленные заказчиком, так и установленные в соответствии с положениями соответствующих СНиП, СанПин, иных нормативно-технических документов* |
| 12 | **Требования по сопутствующему монтажу поставленного оборудования, пусконаладочным работам на месте у заказчика** | *конкретизируются заказчиком* |
| 13 | **Требования по объему гарантий качества работ** | *перечислить обязанности подрядчика в гарантийный период (минимально приемлемые для заказчика либо жестко установленные), например, перечислить мероприятия, которые обязан проводить подрядчик в гарантийный период – плановые осмотры, испытания, установка «маячков», замена быстроизнашивающихся элементов и проч.* |
| 14 | **Требования по сроку гарантий на результаты работ** | *указать минимально приемлемые для заказчика либо жестко установленные сроки как в целом на результаты работ (в целом по объекту) и на отдельные конструктивные элементы (например, на кровлю - \_\_\_\_мес., на оконные блоки- \_\_\_\_\_\_\_мес., и т.д.)* |
| 16 | **Требования к выполнению НИОКР в составе работ** | *указываются при необходимости по усмотрению заказчика* |
| 17 | **Иные требования к работам и условиям их выполнения по усмотрению заказчика** | *конкретизируются заказчиком* |
| 18 | **Дополнительные требования к участникам размещения заказа** | *Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков* |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Разработано: | Согласовано и утверждено: |
| ПОДРЯДЧИК:  **Общество с ограниченной ответственностью «Берит ИнвестСтрой»**  Генеральный директор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Кунавин  М.п. | ЗАКАЗЧИК:  Генеральный директор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.п. |