**ДОГОВОР № \_\_\_**

**г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_ 201\_ г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на следующих условиях:

1. **Предмет Договора**
   1. **Заказчик** поручает выполнение работ и оплачивает выполненные работы, **Исполнитель** принимает на себя обязательства на условиях настоящего Договора выполнить пусконаладочные работы (далее - Работы) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.» (все вместе далее по тексту – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)».
   2. Пусконаладочные работы производятся на площадке Заказчика по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадка установки \_\_\_\_\_\_\_ согласно проектной документации (далее - Объект).
2. **Сроки оказания услуг**
   1. Датой начала выполнения Работ по Договору в целом является дата передачи Заказчиком Исполнителю подписанного оригинала Акта передачи \_\_\_\_\_\_ в пусконаладочные работы, но не ранее поступления на расчетный счет Исполнителя платежа, предусмотренного пунктом 3.1.1. настоящего Договора.
   2. Срок выполнения пусконаладочных работ (п.п. 1.1. настоящего Договора) – не более \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты прибытия специалистов Исполнителя на площадку Заказчика. Дата прибытия специалистов определяется Сторонами в течение 2 (двух) рабочих дней с момента поступления аванса, указанного в п.п. 3.1.1. настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя при условии обеспечения Заказчиком:

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

-наличия исходной воды;

-наличия электроснабжения по постоянной схеме.

Указанные сроки могут быть изменены по соглашению сторон, оформляемому в виде дополнительного соглашения к данному договору и подписываемому обеими Сторонами.

* 1. Датой выполнения **Исполнителем** обязательств по Договору является дата подписания **Сторонами** Акта выполненных работ.

1. **Стоимость работ и порядок расчетов**
   1. Стоимость пусконаладочных работ составляет **\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в т.ч. НДС 18% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Заказчик перечисляет стоимость работ на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:
      1. Авансовый платеж в размере \_\_\_\_% стоимости пусконаладочных работ, указанной в п. 3.1. настоящего Договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в т.ч. НДС 18% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора, на основании выставленного Исполнителем счета на оплату.
      2. Окончательный расчет в размере \_\_% стоимости пусконаладочных работ, указанной в п. 3.1. настоящего Договора, что составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в т.ч. НДС 18% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей , в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта выполненных работ, на основании выставленного Исполнителем счета на оплату, но, в любом случае, при отсутствии мотивированных претензий от Заказчика, в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты фактического завершения пусконаладочных работ и направления Исполнителем соответствующего уведомления. Дата фактического завершения пуско-наладочных работ – дата завершения 72-х часового комплексного опробования \_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   2. В цену договора входит стоимость пусковых работ \_\_\_\_\_\_, наладочных работ \_\_\_\_\_, комплексное опробование – 72 часа, а также налоги, связанные с выполнением работ по настоящему Договору.
   3. Выполнение **Исполнителем** по заданию **Заказчика** дополнительных видов и объемов работ, оформляется Дополнительным соглашением к настоящему Договору.
   4. **Заказчик** считается выполнившим свои обязательства по платежам с момента поступления соответствующих денежных средств на расчетный счет **Исполнителя**.
   5. В стоимость настоящего Договора, указанную в п. 3.1., не включены:

- расходы на проживание и питание персонала Исполнителя на объекте Заказчика. В случае не предоставления Заказчиком помещения для проживания персонала Исполнителя в соответствии с п.6.1.9 Договора, либо предоставления помещений для проживания не соответствующих действующим санитарным нормам и требованиям, предъявляемым к помещениям для проживания людей, Исполнитель вправе самостоятельно организовать проживание персонала, при этом Заказчик обязан в течение 3 (трех) банковских дней возместить затраты, понесенные Исполнителем в связи с самостоятельной организацией проживания персонала и расходы на проживание персонала

- стоимость ресурсов (вода, электроэнергия, природный газ, дизельное топливо, диатермическое масло и пр.), необходимых для проведения пусконаладочных работ,

- стоимость получения Акта допуска \_\_\_\_\_\_ в эксплуатацию,

- стоимость вызова и услуг инспекторов государственного надзора.

1. **Порядок сдачи и приемки услуг**

4.1. По окончанию выполнения работ Исполнитель готовит и направляет Заказчику акт приема-сдачи выполненных работ.

4.2. Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения Акта, указанных в п.4.1 настоящего Договора, обязан отправить Подрядчику подписанный Акт или мотивированный отказ от приемки выполненных работ.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ, Стороны составляют двухсторонний Протокол, с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.4. Если в течение 5 (пяти) рабочих дней Подрядчику не будут переданы либо подписанный Акт, либо мотивированный отказ от приемки выполненных работ, то работы считаются выполненными полностью и принятыми Заказчиком с оплатой в установленные сроки.

4.5. Доработки по вине Исполнителя, указанные в мотивированном отказе Заказчика от приемки оказанных услуг, производятся Исполнителем за свой счет. Повторная сдача-приемка оказанных услуг после устранения доработок осуществляется в порядке, установленном для первоначальной сдачи-приемки услуг.

4.6. В течение 10 (десяти) рабочих дней, с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ (оказанных услуг), Исполнитель предоставляет Заказчику Технический отчет о выполнении пусконаладочных работ (в т.ч. достигнутые технические показатели котельной и режимные карты на все котлы), счет-фактуру по оказанным услугам.

1. **Права и обязанности Исполнителя**
   1. Исполнитель обязан:
      1. Исполнитель обязуется в установленные Договором сроки выполнить работы собственными и привлеченными силами в соответствии с рабочей документацией.
      2. Производить работы в полном соответствии с требованиями СНиПа.
      3. При осуществлении работ соблюдать требования Закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ, включая пожарную безопасность.
      4. Обеспечить качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами и правилами.
      5. Известить **Заказчика** и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

А. Возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний;

Б. Иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельств, угрожающих выполняемой работе, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

**5.1.6.** Предоставить надлежаще заверенные копии Свидетельств на выполняемые работы.

**5.1.7.** Обеспечить готовность выполняемых им Работ в сроки, предусмотренные настоящим Договором, а также создания условий для производства следующих работ.

**5.1.8.** Исполнять полученные в ходе работ указания Заказчика, если такие указания относятся к выполнению работ по настоящему Договору, не противоречат условиям строительного подряда и не представляют собой вмешательства в оперативно - хозяйственную деятельность Исполнителя.

**5.1.9.** По требованию Заказчика, предоставлять Заказчику техническую, производственную и иную документацию, а также выполненные работы.

**5.1.10.** Нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору.

**5.1.11.** Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

* 1. Права Исполнителя:
     1. В процессе работ вносить любые предложения на письменное утверждение **Заказчику**, касающиеся материалов и методов производства работ, не ухудшающих эксплуатационных качеств возводимых им конструкций и сооружений, не ведущих к увеличению сроков и стоимости работ, а так же проектные решения, согласовав их в установленном порядке.
     2. **З**аключать договоры субподряда с организациями, имеющими соответствующие лицензии на производство данных видов работ. Ответственность за действия третьих лиц в этом случае несет Исполнитель.

5.3. Перед началом работ, в течение 2 (двух) рабочих дней после получения уведомления от Заказчика о готовности площадки к проведению пусконаладочных работ, Исполнитель направляет на Объект своего специалиста для проверки готовности Котельной к проведению пусконаладочных работ. При наличии замечаний по готовности Котельной, Сторонами на месте составляется Акт выявленных недостатков с перечнем недостатков и сроков их устранения.

1. **Права и обязанности Заказчика.**
   1. Заказчик обязан:
      1. Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ, принять их и оплатить фактически выполненные работы.
      2. Назначить своего представителя на производство работ, который от имени Заказчика совместно с Исполнителем осуществляет приемку по акту выполненных работ, технический надзор и контроль за их выполнением и качеством, а также производит проверку соответствия используемых Исполнителем материалов и оборудования условиям договора и проектной документации.
      3. Подготовить и передать объект (участок объекта) Исполнителю.
      4. Заказчик обязуется обеспечить специалистов Исполнителя в течение всего времени, необходимого для выполнения работ:

-охраняемым помещением для хранения Оборудования, инструмента, материалов и т. д., с возможностью пломбирования помещения;

-освещением на площадке (объекте);

-обеспечить охрану площадки (объекта).

6.1.5. Заказчик обязуется обеспечивать оперативный доступ специалистов Исполнителя на площадку (объект) в рабочие дни и ограничить доступ третьих лиц на территорию площадки (Объекта) на время действия настоящего Договора.

6.1.6. При получении от Исполнителя документов, требующих подписания и имеющих отношение к предмету настоящего Договора, осуществить подписание полученных документов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты их получения либо в течение 3 (трех) рабочих дней с даты их получения направить в адрес Исполнителя мотивированный отказ от подписания документов с указанием причин отказа от подписания и ссылками на соответствующие пункты нормативных документов. Датой получения документов считается дата подписания накладной о доставке документов курьерской службой либо дата принятия документов уполномоченным представителем Заказчика.

6.1.8. В случае проверки Исполнителем Котельной перед началом выполнения пусконаладочных работ на предмет готовности к проведению работ, согласно п.5.2.3. Договора, направить уполномоченного представителя для подписания Акта выявленных недостатков. Сроки осмотра согласуются Сторонами отдельно.

6.1.9. Обеспечить специалистов Исполнителя жилыми помещениями, соответствующими действующим санитарным нормам и требованиям, предъявляемым к помещениям для проживания людей.

6.1.11.Нести ответственность перед Исполнителем за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору.

6.1.12. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

* 1. Права Заказчика:
     1. Вносить любые предложения Исполнителю на утверждение в ходе проведения работ, не влияющие на качество, сроки и стоимость работ.
     2. Наблюдать за выполнением работ в рабочее время Исполнителя без вмешательства в хозяйственно-оперативную деятельность Исполнителя.

1. **Условия конфиденциальности**

7.1. Исполнитель обязуется принять все необходимые меры по обеспечению  
конфиденциальности полученных результатов работ, включая мероприятия по охране  
документации и материалов, ограничению круга лиц, допущенных к информации, и  
заключению с ними Соглашений о конфиденциальности.

7.2. Исполнитель обязуется без письменного разрешения Заказчика не публиковать, не  
разглашать и не сообщать третьим лицам сведения о результатах работ, полученных в ходе  
исполнения обязательств по Договору, а также иные относящиеся к ним конфиденциальные  
сведения.

7.3. Передача Заказчиком Исполнителю документации, информации, составляющей  
коммерческую тайну, и других конфиденциальных сведений осуществляется на основании  
заключенного между Заказчиком и Исполнителем настоящего договора. Если в ходе  
оказания предусмотренных Договором услуг Исполнитель привлекает соисполнителей,  
которым для выполнения услуг необходим доступ к конфиденциальным сведениям,  
Исполнитель обязан заключить с указанными соисполнителями соответствующие  
Соглашения о конфиденциальности.

7.4. Обязанности Сторон по соблюдению конфиденциальности, предусмотренные  
настоящим разделом Договора, остаются в силе в течение всего срока действия Договора, а  
также в течение 5 (пяти) лет после его прекращения.

1. **Ответственность Сторон**
   1. В случае нарушения Подрядчиком по собственной вине срока выполнения работ, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора, Подрядчик выплачивает Заказчику пени в размере 0,1% за каждый день просрочки, но не более 10% от цены Договора, при условии предъявления претензии Заказчиком. Претензия не может быть предъявлена ранее, чем по истечении 7 (семи) календарных дней против даты, предусмотренной как дата исполнения обязательств
   2. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты работ, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора, Заказчик выплачивает Подрядчику пени в размере 0,1 % от неуплаченной суммыдоговора за каждый день просрочки, но не более 10% от цены договора, при условии предъявления претензии Подрядчиком. Претензия не может быть предъявлена ранее, чем по истечении 7 (семи) календарных дней против даты, предусмотренной как дата исполнения обязательств.
   3. Исполнитель имеет право приостановить работы или не приступать к работам в следующих случаях:

- в случае неготовности \_\_\_\_\_\_\_ к проведению пусконаладочных работ;

- в случае невыполнения Заказчиком условий, предусмотренных п.п.2.2. настоящего Договора;

- в случае задержки Заказчиком оплаты денежных сумм по настоящему Договору в соответствии с Разделом 3 настоящего Договора;

Исполнитель имеет право приостановить работы до момента устранения вышеназванных недостатков. Санкции, в таком случае, со стороны Заказчика к Исполнителю не применяются.

* 1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении сторонами, принятых на себя обязательств, к виновной стороне применяются санкции в соответствии с действующим законодательством РФ.
  2. Уплата санкций не освобождает стороны от выполнения принятых по договору обязательств.
  3. Стороны освобождаются от ответственности по настоящему договору в случае, если неисполнение ими принятых на себя обязательств, связано с действием непреодолимой силы (землетрясения, наводнение, военные действия, запретительные акты государственных органов и т.п.), т.е. форс-мажор.
  4. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, срок исполнения Сторонами своих обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства.
  5. При отсутствии от Заказчика подписанных документов, либо мотивированного письменного отказа от подписания направленных документов в сроки, указанные в п.6.1.6. настоящего Договора, Исполнитель имеет право подписать данные документы в одностороннем порядке с отметкой о немотивированном отказе Заказчика от подписания данных документов. Работы, удостоверяемые документами в таком случае, считаются подлежащими оплате.

1. **Порядок разрешения споров**

**9.1.** Все споры, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, стороны будут пытаться решить по обоюдному согласию в претензионном порядке.

**9.2.** Если стороны не достигнут согласия (компромисса), то для решения спора они вправе обратиться в Арбитражный суд по месту нахождения истца.

1. **Порядок и последствия расторжения Договора**

**10.1.** Исполнитель имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с предварительным письменным уведомлением Заказчика о расторжении Договора, в случае:

-неоднократного (более 3-х раз) невыполнения Заказчиком обязанностей согласно п.6.1. Договора, что повлекло за собой простой работ Исполнителя или убытки.

-не оказания содействия Исполнителю в выполнении работ (не предоставлении информации, ответа на корреспонденцию и прочее).

В таком случае, настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Заказчиком уведомления Исполнителя о расторжении Договора.

**10.2.**Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор на основании п.3.6. настоящего Договора в случае несогласия с ценой невыполненных работ, подвергнутых Исполнителем индексации согласно п.3.6. Договора. В таком случае стороны действуют в соответствии с п.10.3 настоящего Договора.

**10.3**.При расторжении договора по совместному решению сторон, Стороны производят взаиморасчеты в следующем порядке:

**10.3.1.** Исполнитель обязуется возвратить Заказчику сумму перечисленного Заказчиком авансового платежа за вычетом стоимости выполненных Исполнителем работ и затрат, произведенных для исполнения настоящего Договора (приобретение и доставка оборудования, материалов и т.д. согласно рабочей документации, выполнение работ);

**10.3.2.** В случае превышения стоимости всех выполненных Исполнителем работ и произведенных им затрат над суммой полученного авансового платежа, Заказчик обязуется компенсировать Исполнителю сумму расходов по исполнению настоящего Договора.

1. **Заключительные положения**
   1. Данный договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
   2. Документы, указанные в настоящем Договоре направляются Заказчику посредством службы курьерской доставки по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ контактное лицо для получения документов: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   3. В период действия настоящего Договора Стороны вправе вносить в него изменения и дополнения. Договор, а также изменения, дополнения к нему имеют для Сторон юридическую силу с момента подписания соответственно Договора, и/или изменений, дополнений к нему, уполномоченными представителями Сторон, скрепленные печатями. Подписанные и заверенные печатью оригиналы названных документов направляются Стороной, их составившей, другой Стороне, не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты направления документа/документов факсимильным сообщением. Вторая Сторона подписывает, заверяет печатью и направляет первой Стороне оригинал/оригиналы её экземпляров Договора, изменений, дополнений не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента получения оригиналов перечисленных документов от первой Стороны.
   4. Любое уведомление по настоящему Договору дается в письменной форме и отправляется заказным письмом получателю по его почтовому адресу, указанному в настоящем Договоре. Уведомление считается поданным в день отправления заказным письмом по почте, и полученным другой Стороной в течение двух недель с даты отправления. Ответственность за точность почтового адреса, указанного в Договоре, а также своевременное (в течение 3 (трех) дней с момента его изменения) извещение о его изменении несет соответствующая Сторона. Уведомление также может передаваться лично представителю Стороны под расписку.

В случаях передачи оперативной информации, допускается направление сообщения по электронному адресу, указанному в разделе 13 Договора, с обязательным получением по телефону и/или по электронной почте, подтверждения факта получения стороной информации и входящего номера.

В случае получения одной из сторон, запросов и другой корреспонденции, получающая сторона обязана выслать подтверждение получения корреспонденции в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его получения в такой же форме (факсимильное сообщение, заказное письмо, электронная почта и т.п.), что и входящее письмо.

* 1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.
  2. Стороны действуют в соответствии с условиями договора. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором Стороны, руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.
  4. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступным третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность сторон в рамках настоящего договора, иначе как с письменного согласия обеих сторон.
  5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
  6. После подписания сторонами Договора вся переписка и переговоры, имевшие место до момента подписания договора, утрачивают свою силу.

**12. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель** | **Заказчик** |
|  |  |
| Исполнительный  директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Генеральный  директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |
| М.П. | М.П. |